

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: 351-1-359/18-IV-03  
Дана: 15.04.2019. год.  
Вршац, Трг победе 1  
Тел.бр. 800-544

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући у поступку озакоњења објекта покренутом по службеној дужности решењем грађевинског инспектора у предмету **Ристовски Јована и Драгице из Вршца, ул. Гудурички пут бр. 280**, основу чланова 4. став 3. 6. став 3, 12. и 34. Закона о озакоњењу објекта ("Сл.гласник РС", бр. 96/2015 и 83/2018 - у даљем тексту: Закон), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) доноси:

### **РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ**

Овим решењем се Јовану и Драгици Ристовски из Вршца, ул. Гудурички пут бр. 280, врши озакоњење незаконито изграђеног:

- стамбеног објекта, означеног бр. 1, спратности По+П+1+Пк, нето изграђене површине 248,77м<sup>2</sup> и бруто изграђене површине 334,09м<sup>2</sup>;
- незаконито изграђеног помоћног објекта означеног бр. 2, укупне бруто површине земљишта под објектом 26,48м<sup>2</sup>;
- незаконито изграђеног помоћног објекта означеног бр. 3, укупне бруто површине земљишта под објектом 44,44м<sup>2</sup>;
- незаконито изграђеног помоћног објекта означеног бр. 4, укупне бруто површине земљишта под објектом 18,58м<sup>2</sup>;
- незаконито изграђеног помоћног објекта означеног бр. 5, укупне бруто површине земљишта под објектом 188,87м<sup>2</sup> који се налазе на кат. парц. бр. 19263/5 Ко. Вршац, потес „мали рит“ уписаној у препис листа непокретности бр. 8901 Ко. Вршац, габарита према Извештају о затеченом стању објекта дел. бр. 10/2019 од фебруара 2019. године, сачињен од стране „Ktirio Inženjering“ из Вршца, Анђе Ранковић 15/15, чији је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Татјана Паунов, лиценца бр. 300 Р122 16 издата од стране Инжењерске Коморе Србије и према Елаборату геодетских радова бр. 952-115-5674/2019 од 12.02.2019. године, израђеним од стране Геодетског бироа „Премер“ из Вршца и према Изводу из сателитског снимка, који су саставни део овог решења.

### **Образложење**

Грађевински инспектор Градске управе Града Вршца донео је решење о уклањању бр. 356-001-2471/2017-IV-03 од 02.02.2018. године, које је достављено овом органу дана 08.03.2018. године, те је овај орган поступајући по одредби члана 23. став 1. у вези члана 6 став 3. Закона, по службеној дужности покренуо поступак за озакоњење објекта из диспозитива овог решења.

Одредбом члана 12. Закона је прописано да решење о озакоњењу објекта издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, јединице локалне самоуправе, односно да надлежни орган издаје решење о озакоњењу оних објеката за чији је изградњу, према закону којим се уређује изградња објеката, овлашћен да издаје грађевинску дозволу у редовном поступку. Како је одредбом члана 134.став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/18) прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, па је сходно томе за доношење решења о озакоњењу утврђена надлежност овог органа.

У поступку озакоњења, инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Извештај о затеченом стању објекта дел. бр. бр. 10/2019 од фебруара 2019. године, сачињен од стране „Ktirio Inženjering“ из Вршца, Анђе Ранковић 15/15 у три примерка.
2. Елаборат геодетских радова бр. 952-115-5674/2019 од 12.02.2019. године, израђеним од стране Геодетског бироа „Премер“ из Вршца један примерак у оригиналу.
3. Препис ЛН бр. 8901 КО Вршац од 19.01.2018. године, који је надлежно одељење прибавило по службеној дужности од РГЗ - скн.
4. Пореска пријава о утврђивању пореза на имовину.
5. Извод из сателитског снимка.
6. Доказ о плаћеним таксама за озакоњење.

Поступајући у предмету озакоњења објеката, покренутом по службеној дужности решењем грађевинског инспектора, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је утврђивало испуњеност претходних услова за озакоњење прописаних члановима 3, 5, 6 и 8. Закона.

Увидом у достављену документацију надлежно одељење је утврдило да су испуњени услови предвиђени члановима 3, 5, 6, 8 Закона и Мишљењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 011-00-00631/2016-07 од 21.10.2016.године а којим је прописано да за помоћне објекте није потребна израда одговарајуће пројектне документације већ се подаци из геодетског снимка у складу са редним бројевима којим су исти означени и са њиховим површинама уносе у Решење о озакоњењу, па је донето решење као у диспозитиву.

Надлежни орган је сходно члану 6.став 5. Закона извршио проверу видљивости на сателитском снимку РС из 2015.године и увидом у исти утврдио да су предметни објекти видљиви на сателитском снимку из 2015.године.

Увидом Препис листа непокретности утврђено је постојање одговарајућег права на земљишту, односно објектима.

Даном правноснажности решења о озакоњењу стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, односно за одговарајући упис у катастар водова.

Надлежни орган по службеној дужности доставља елаборат геодетских радова и примерак правноснажног решења о озакоњењу органу надлежном за послове државног премера и катастра, у року од три дана од дана правноснажности решења о озакоњењу.

Такса за озакоњење стамбеног објекта наплаћена је у износу од 14.000,00 динара у корист јединице локалне самоуправе- град Вршац; такса за озакоњење наплаћена је у износу од 3.000,00 у корист буџета Републике Србије, такса за озакоњење наплаћена је у износу од 3.000,00 у корист буџета Аутономне Покрајине Војводине.

Сходно Мишљењу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 011-00-00630/2016-07 од 21.10.2016.године, којим је прописано да се за све помоћне објекте који се налазе на истој кат.парцели и који припадају истом власнику плаћа једна такса за озакоњење у износу од 5.000,00, за незаконито изграђени помоћни објекат у поступку озакоњења на основу члана 33.став 4. Закона наплаћена је једна такса у укупном износу од 5.000,00 динара, односно у износу од 3.500,00 динара у корист јединице локалне самоуправе- град Вршац; такса за озакоњење наплаћена је у износу од 750,00 у корист буџета Републике Србије, такса за озакоњење наплаћена је у износу од 750,00 у корист буџета Аутономне Покрајине Војводине.

Мишљењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 011-00-00632/2016-07 од 21.10.2016.год. предвиђено је да“ доказ о плаћеној накнади за пренамену пољопривредног у грађевинско земљиште није услов за доношење решења о озакоњењу у складу са Законом, али не утиче на обавезу власника да накнаду плати у редовном поступку, пре издавања грађевинске дозволе, у складу са чланом 88. Закона о планирању и изградњи.

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 15 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадио: Панчевац Милица, дипл.прав



НАЧЕЛНИК  
дипл.инж.грађ Зорица Поповић

**Доставити:**

1. Јовану и Драгици Ристовски из Вршца у два примерка.
2. Надлежној грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

**По правноснажности:**

1. Одељењу за локалну пореску администрацију.
2. РГЗ – служба за катастар непокретности Вршац.